**Изменения № 3/1 от 28.06.2015 г. (утверждены приказом № 7 от 28.06.2015г.) в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, встроенным детским садом) по адресу:**

**г. Рязань, Касимовское шоссе, дом 69г** (утверждена Приказом №1 от 26.09.2014 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Лидер» в связи с изменением в разрешительную и проектную документацию по строительству объекта: Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, встроенным детским садом) по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе, дом 69г, публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными п.п.4,6 ст.19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»:

В разделе **Заключение экспертизы читать в следующей редакции:**

- Положительноезаключение государственной экспертизы № 62-1-4-0234-14, выданное главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области 08 июля 2014 года, положительноезаключение государственной экспертизы № 62-1-2-0185-15, выданное главным управлением архитектуры и градостроительства Рязанской области 25 июня 2015 года.

В разделе **Описание объекта читать в следующей редакции:**

- Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями – 10-этажный, двухсекционный, в осях 16,69х59,92 м, прямоугольной формы плана, с цокольным (частично подвальным) этажом, со встроенными нежилыми помещениями в двух секциях.

Высота цокольного (подвального) этажа – 3,0 м.

В цоколе размещаются: технические помещения (теплогенераторная, электрощитовая, насосная, нежилые помещения, коридоры для прокладки инженерных коммуникаций.

При входной группе в жилую часть предусмотрено устройство пандуса для маломобильных групп населения.

Высота жилых этажей – 2,8 м.

На этажах с 1-го по 10-й размещаются одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.

Нормативная инсоляция жилых помещений квартир всех секций выполняется.

Вертикальная связь между этажами секций осуществляется при помощи лестнично-лифтового блока, состоящего из двухмаршевой лестницы и лифта.

Отделка фасадной части наружных стен здания многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями – штукатурка с окраской фасадными красками.

Цокольная часть здания многоквартирного жилого дома - штукатурка с окраской фасадными красками.

Окна профиль ПВХ с тройным остеклением.

Наружные двери – деревянные и металлические.

Внутренние двери деревянные.

Крыша секций многоквартирного жилого дома – плоская, с внутренним организованным водостоком.

В разделе **Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства читать в следующей редакции:**

- в квартире установлен газовый котел и сделана разводка автономной системы отопления, квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ: установкой окон со стеклопакетами (без подоконных досок), в том числе на лоджиях и балконах, установкой металлической входной двери в квартиру, полной разводкой электрической сети, вводом слаботочных сетей в квартиру, выполнением стояков систем холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется), выполнением стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется), устройством цементно-песчаной стяжки пола, устройством штукатурки стен (кроме межкомнатных и межквартирных перегородок).

Ознакомиться с правилами страхования гражданской ответственности Застройщика на официальных сайтах Страховщиков: [www.sov-ins.ru](http://www.sov-ins.ru), [www.mrsk.ru](http://www.mrsk.ru/)

Директор ООО «Строй Лидер» Есавкин К.С.